

# 中建协创新工程技术研究院文件

中建协院〔2025〕21号

## 关于举办《建设工程工程量清单计价标准》解读应用 与工程总承包项目全过程法律风险防范专题讲座的通知

各有关单位：

住房和城乡建设部发布的《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）自2025年9月1日起实施。为学习贯彻全国住房和城乡建设工作会议关于“改革工程造价制度”部署要求，推进新标准宣贯工作，帮助有关行业主体精准把握新标准核心内容与政策导向，掌握工程造价核心问题及有关应对策略，助推行业规范化与市场化协同发展，中建协创新工程技术研究院委托河南中培建信息咨询中心有限公司将于8-9月在厦门、济南举办《建设工程工程量清单计价标准》解读应用与工程总承包项目全过程法律风险防范专题讲座，有关事项通知如下：

### 一、主要内容

- （一）2024版《建设工程工程量清单计价标准》解读应用——编制背景、主要变化及要点理解
- （二）工程总承包项目全过程法律风险的识别与防控
- （三）法律视角下工程变更签证索赔争议处理

## 二、主讲专家

拟邀请 2024 版《建设工程工程量清单计价标准》主要起草人、行业实践专家等进行全面、系统、深入讲解，结合经典案例和实例分析，并进行现场答疑和互动交流。

## 三、参加对象

各级住房城乡建设主管部门、审计部门、财评结算中心、工程造价管理、招投标管理、业主单位相关人员；工程建设企业、施工企业、工程造价咨询企业及行业相关从业人员，参与工程造价纠纷调解相关人员等。

## 四、讲座安排

第一期：2025 年 8 月 14 日-17 日（14 日报到）

地点：厦门市（具体地点另行通知）

第二期：2025 年 9 月 11 日-14 日（11 日报到）

地点：济南市（具体地点另行通知）

## 五、其他事项

（一）讲座费：2980 元/人，组织报名 6 人及以上团报价格 2480 元/人。讲座费含会务、资料、三天中餐、场地、专家等费用，住宿统一安排，费用自理。

（二）建议提前将讲座费汇入河南中培建信息咨询中心有限公司账户，注明“工程造价+学员姓名”，并详细填写报名回执表，便于开具发票和会务安排。

收款账户：

户 名：河南中培建信息咨询中心有限公司

开户行：中国工商银行信阳分行营业部

账 号：1718 0210 0920 0110 923（行号 102515002109）

（三）请参加人员将报名回执表发送至报名邮箱：  
zpjpx2018@163.com。请报名人员接到具体培训地点报到通知后，再  
购往返票。

## 六、联系方式

联 系 人：刘 岩

联系电话：18810808567

监督电话：010-89542898

网站垂询：www.camp.net.cn

附件 1：《建设工程工程量清单计价标准》解读应用与工程总承包项目全过程法律风险防范专题讲座——参考资料

附件 2：《建设工程工程量清单计价标准》解读应用与工程总承包项目全过程法律风险防范专题讲座——报名回执表

北京中建协创新工程技术研究院

2025 年 7 月 15 日





## 附件

### 参考资料

#### 第一部分：《建设工程工程量清单计价标准》解读应用

##### （一）《建设工程工程量清单计价标准》编制概况

1. 编制背景和目的
2. 编制原则：依据、思路
3. 编制过程：进度、意见

##### （二）《建设工程工程量清单计价标准》变化情况

1. 2003 版-2024 版纲目的演变与调整
2. 2024 计价标准整体结构变化情况

##### （三）《建设工程工程量清单计价标准》内容特点

1. 统一建设工程计价活动的原则
2. 梳理工程量清单项目费用组成
3. 明确合同模式选择和管理办法
4. 规范风险责任合理分担的方式
5. 改进市场化工程量清单的编制
6. 完善工程量清单市场定价规则
7. 构建投标报价澄清或说明机制
8. 细化市场化合同价款调整方法
9. 优化工程结算与纠纷处理原则
10. 发挥数据在造价管控中的作用

##### （四）《建设工程工程量清单计价标准》要点理解

1. 重要术语
2. 基本规定

3. 招标投标
4. 合同约定
5. 价款调整
6. 期中支付
7. 工程结算
8. 争议处理

## 第二部分：工程总承包项目全过程法律风险的识别与防控

### （一）工程总承包模式与真假 EPC

1. 何为工程总承包及我国对工程总承包的立法现状
2. 工程总承包模式的类型及真假之辩

### （二）工程总承包项目招投标阶段的法律风险识别与防控(概论)

讨论招投标程序中相关法律问题的重要性

1. 必须招投标工程总承包项目的范围

【案例】强招项目的具体范围

【案例】采用不可替代的专利或专有技术的全国有投资 EPC 工程项目可否不进行招标

2. 工程总承包项目招标过程中的常见违法现象

【案例】通过一案揭示招标程序的违法情形

【案例】账户被查封与限制排斥潜在投标人

3. 工程总承包项目中投标人的资质问题

【案例】投标人的资质与合同效力

【案例】联合体的资质问题

4. 总承包人应在招投标阶段关注的其他风险与防控

【案例】投标答疑的重要性——招标文件后附合同文本中对施

## 工图预算编制主体约定矛盾

【案例】工程总承包项目中的暂估价工程

【案例】招标人在招标时未提供初勘报告的风险承担

【案例】招标人在招标阶段提供的基础数据错误的风险分配

## （三）工程总承包项目签约阶段的法律风险识别与防控

### 1. 中标后的合同签署

【案例】中标后，乙方拒绝签署 EPC 合同的法律后果

### 2. 对所签合同的要求

【案例】中标后另行签署背离中标合同实质性条款的工程总承包合同

### 3. 合同条款与成本管控

【案例】违约条款的防控

【案例】缺陷责任期与质保期

## （四）工程总承包项目实施阶段的法律风险识别与防范

### 1. 勘察设计阶段的法律风险识别与防范

【案例】勘察是否在总承包范围与风险分担

【案例】某光伏 EPC 项目中的踏勘、勘察工作之风险

【案例】设计错误的法律风险

【案例】设计超方案设计的处理

【案例】发包人干预施工图设计的处理

【案例】设计施工两层皮的处理

【案例】光伏 EPC 项目中的融资租赁问题

### 2. 开始工作日期延后的风险

【案例】计划开始工作之日延后，承包人的权利



### 3. 竣工日期的争议——“擅自使用”法律条款在工程总承包项目纠纷中的运用及其法理

【案例】擅自使用未经验收合格的房建工程与竣工日期

【案例】EPC 钢厂项目的调试与擅自使用未经验收合格工程间的关系

【案例】某光伏 EPC 项目中的甩项验收问题

### 4. 工程总承包项目分包中的法律风险

【案例】边设计边施工 EPC 分包工程的结算

【案例】联合体成员一方对另一分包项目的责任承担及应对

【案例】工程总承包项目中的违法分包情形认定

【案例】背靠背条款的适用

【案例】关于先票后款条款的适用

【案例】光伏 EPC 项目中的路条费问题

### 5. 工程总承包项目垫资的法律风险

【案例】约定的垫资利息高于 LPR 的法律处理

### 6. 工程总承包合同的解除

【案例】发包人未依约支付进度款，承包人是否享有解除权

### （五）工程总承包项目结算阶段的法律风险识别与防范

【案例】工程总承包合同价格形式

【案例】无效合同的另一种结算方式

【案例】按建筑面积还是实测面积结算

【案例】建筑面积规范调整后的建筑面积包干项目的结算

【案例】招标文件是否构成合同文件？

【案例】光伏 EPC 约定“单瓦综合单价+清单单价”的结算

【案例】认质认价材料的结算

【案例】材料调差结算条款的争议

【案例】约定奖项无法达到的结算扣款

【案例】产能不达标的扣款及风险分配

【案例】超概的处理

### 第三部分：法律视角下工程变更签证索赔争议处理

#### （一）对工程变更/签证/索赔的再认识

1. 工程索赔的定义及种类

2. 工程索赔与签证的关系

#### （二）工程索赔的重要性、起点及时效

1. 工程索赔的重要性

2. 工程索赔起于投标策划阶段

【案例】不平衡报价项目被取消的索赔

【案例】法律法规变化导致可能索赔的策划

3. 索赔的时效

#### （三）签约阶段的索赔

【案例】中标后，不签合同的索赔

【案例】施工合同与中标合同不一致的潜在索赔（质量标准：鲁班奖/合格）

#### （四）因工期提起的索赔

1. 与开工日期相关的索赔

【案例】开工日期延后的索赔（发包人原因、承包人原因、风险承担的具体约定）

2. 与工期延误相关的索赔



## 2.1 工期延误的分类及具体情形

## 2.2 不可原谅的工期延误期间的可索赔项目

【案例】管理员工资可否索赔

【案例】停窝工损失能否通过司法鉴定的方式予以确定

【案例】保函增加费的索赔

【案例】临时设施二次拆搭的索赔

【案例】中建某公司在可索赔期间未能及时止损的法律后果

【案例】复工后，材料价格上涨的索赔是否受调差风险幅度的影响

### （五）因工程变更提起的索赔

【案例】发包人删减工程量清单或合同内容的索赔

【案例】固定总价合同下，清单量与图纸量不一致的索赔

【案例】设计变更后的下浮率索赔（上饶仲裁案）

### （六）因清单缺陷提起的索赔

【案例】工程量清单中未描述玻璃形状的索赔

【案例】工程量清单中未描述运距的索赔

【案例】招标工程量清单中的脚手架为钢管，施工中政府要求将钢管、脚手架改为扣件脚手架的索赔

### （七）可提起索赔的其他情形

【案例】施工方案/施工组织设计调整的索赔

【案例】合同存在任何变更均不调整合同价款的索赔

【案例】存在发包人免责条款的索赔

【案例】不可抗力情形下的索赔（埃塞项目因战争停工）

【案例】物价波动情形下的索赔

## 附件

### 《建设工程工程量清单计价标准》解读应用暨 工程造价精细化管理专题讲座报名回执表

|                   |    |                                                                                               |    |    |    |
|-------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|
| 单位名称              |    |                                                                                               |    |    |    |
| 姓名                | 性别 | 职务/职称                                                                                         | 手机 | 单住 | 合住 |
|                   |    |                                                                                               |    |    |    |
|                   |    |                                                                                               |    |    |    |
|                   |    |                                                                                               |    |    |    |
|                   |    |                                                                                               |    |    |    |
|                   |    |                                                                                               |    |    |    |
|                   |    |                                                                                               |    |    |    |
| 单位发票名称            |    | (必填)                                                                                          |    |    |    |
| 纳税人识别号或<br>单位信用代码 |    | (必填)                                                                                          |    |    |    |
| 发票类型              |    | 电子普票 <input type="checkbox"/> 电子专票 <input type="checkbox"/>                                   |    |    |    |
| 付款方式              |    | 银行汇款 <input type="checkbox"/> 现场缴费 <input type="checkbox"/>                                   |    |    |    |
| 汇款账户              |    | 户 名：河南中培建信息咨询中心有限公司<br>开户行：中国工商银行信阳分行营业部<br>账 号：1718 0210 0920 0110 923<br>汇款单上请注明“工程造价+学员姓名” |    |    |    |

备注：此表不够，可自行调整增加，如时间紧迫，可电话报名。

联系人及电话：高冉 18569969789（同微信）